



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Originale

DETERMINAZIONE N. 136 DEL 19.07.2017

REG. GEN. N 355 DEL 21/7/2017

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione copertura casa comunale. Approvazione Lavori complementari.

Premesso:

-che con determina n.388 del 16.07.2015, è stata impegnata la somma complessiva 49.625,00, per i lavori di ristrutturazione tetto di copertura casa comunale di cui €. 39.850,00, per lavori, €. 3.985,00 per IVA al 10% sui lavori ed €. 5.790,00, per spese generali e tecniche, per la ristrutturazione tetto di copertura casa comunale e con la stessa determina, ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. b) del D.lgs 163/2016, sono stati affidati alla Ditta "Metal Design di Valente Anna, di Cirò Marina e con la stessa determina è stato nominato direttore dei lavori, l'Arch. Cataldo Aloisio;

-che al spesa di cui sopra è stata finanziata con fondi comunali con imputazione sul Cap. 1490 bilancio 2015;

-che durante il corso dei lavori sono stati liquidati alla suindicata ditta n. 2 acconti, rispettivamente: Fatt. n. 3 del 16.11.2015 di €. 31.900,00 IVA compresa e Fatt. n. 1 del 27.01.2017 di €.11.000,00, IVA compresa, per un totale complessivo di €. 42.900,00, IVA compresa;

-che durante il corso dei lavori per scelte tecniche, al fine di migliorare l'intervento programmato è stato cambiato la tipologia del materiale, da lamiera grecata prevista nel progetto iniziale a pannello coibentato ed altre lavorazioni ritenute indispensabili e necessari per rendere l'opera meglio funzionante. In considerazione di ciò la D.L. ha quantificato la relativa spesa dei lavori complementari il cui costo è stato determinato in €. 19.226,00 più IVA al 10%, accettata e sottoscritta dalla ditta appaltatrice;

-che la predetta spesa, non ha trovato copertura finanziaria sul capitolo di bilancio 1490/2015, pertanto, con rispettive note prot. n.19202/2016 e prot. n. 19280/2016, sono state invitate rispettivamente, la ditta esecutrice dei lavori ed il D.L, ciascuno, per le rispettive competenze di valutare la possibilità di rinviare il completamento dei lavori nelle more dell'approvazione del bilancio;

-che la D.L, così come si evince dagli elaborati atti tecnici (computo metrico, relazione tecnica e quadro economico), che si allegano in copia all'originale della presente, ha previsto i lavori complementari prevedono il cambio di tecnologia per il miglioramento della copertura ed altre lavorazioni descritte nei suindicati elaborati la cui spesa è stata quantificata in complessive €. 27.988,60, così suddiviso:

A) Per lavori..... €. 19.226,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- b1) per IVA al 10%.....€. 1.922,60
- b2) per spese Tecniche.....€. 6.000,00
- b3) CNPAILP al 4% su b4.....€. 240,00
- b4) IVA spese tecniche B2.....€. 600,00

Tot. Somme a disposizione.....€.8.762,60

€. 8.762,60

Totale complessivo.....€.27.988,60

-che le modifiche apportate mirano al miglioramento qualitativo dell'opera, i cui motivi sono specificati dalla D.L. nella relazione tecnica di che trattasi;

-che la suindicata perizia trova collocazione nell'art. 57 comma 5 lett.a) D.Lgs 163/2006 e art. 106 del D.Lgs n.50/2016, che legittima prestazioni complementari in corso d'opera che non erano previste nell'appalto iniziale;

-che la spesa di cui sopra pari ad €. 27.988,60, trova copertura finanziaria sul Cap. n. 2710 del redigendo bilancio 2017;

-che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG del contratto in essere (avente già CIG:Z831564F5E), come prevede l'A.V.C.P, nella sezione FAQ – tracciabilità dei flussi finanziari - A42;

-Visto il decreto sindacale n. 4/2016, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area tecnica dell'ente;

-Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

-Acquisito il visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile dell'Area Economico-finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, alla presente allegato;

-Visti:

- il D.Lgs 118 del 23.06.2011;
- l'art. 57 comma 5 lettera a) D.Lgs. n.163/2006;
- l'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016;
- il vigente regolamento comunale sulla contabilità;

DETERMINA

La narrativa che precede, interamente confermata forma parte integrante sostanziale della presente;

1. di approvare l'impegno di spesa dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett.a) D.Lgs 163/2006 e art. 106 del D.Lgs n.50/2016, relativi alla ristrutturazione del tetto di copertura della casa comunale, per l'importo complessivo di €. 27.988,60;
2. di dare atto che la spesa complessiva di €. 27.988,60, viene imputata sul Cap. n. 2710 del redigendo bilancio 2017;
3. Dare atto altresì che la presente determinazione diventa esecutiva dopo l'apposizione del visto regolarità contabile attestante copertura finanziaria da parte del responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
4. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
5. Disporre che il presente atto venga pubblicato dall'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successiva modifica e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;
6. Disporre, altresì, che la copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati;

Cirò Marina lì, 19.07.2017

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Cataldo Fuscaldo





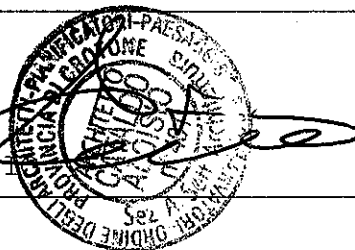
COMUNE DI CIRO' MARINA

PROVINCIA DI CROTONE

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI "COPERTURA DELLA CASA COMUNALE"

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA
ARCH. CATALDO ALOISI



DATA
DICEMBRE 2016

RIF.

TAVOLA

2

METAL DESIGN
di VALENTE ANNA
LARGO STAZIONE - TEL. 0989.5565209
89011 CIRO MARINA (KR)
P. IVA 03304140785
C. F. VLN NNA 92M6ZB774E

Spazio Riservato agli uffici Comunali

COMPUTO METRICO

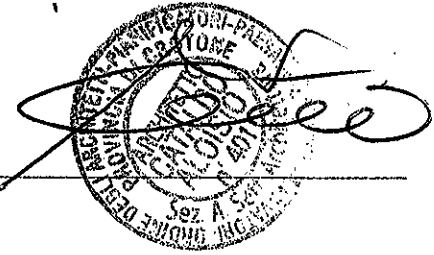


COMUNE DI CIRO' MARINA
PROVINCIA DI CROTONE

OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI "COPERTURA
DELLA CASA COMUNALE"

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA
ARCH. CATALDO ALOISIO



DATA
DICEMBRE 2016

RIF.

TAVOLA

1

METAL DESIGN
DI VALENTE ANNA
LARGO STAZIONE - TEL. 099 5565209
89011 CIRO MARINA (KR)
P. IVA 03384140795
C. F. VLN NNA 92M62 B7748

Spazio Riservato agli uffici Comunali

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Completamento Tetto Casa Comunale

PROGETTO ESECUTIVO

1) RELAZIONE GENERALE

a) Premessa generale

Su volontà dell'Amministrazione Comunale è stato avviato con Det. N° 388 del 16.07.2015 il progetto per i lavori di ristrutturazione tetto copertura casa comunale, con l'importo quantificato tramite apposito preventivo per la copertura dei terrazzi scoperti privi di tetto previsti nel relativo computo metrico, la cui spesa è stata quantificata complessivamente in euro 49'625,00 , di cui 39'850,00 per lavori , euro 3'985,00 per Iva al 10% ed euro 5'790,00 per spese generali e tecniche;

- Che per l'intervento in argomento, è stata interpellata la ditta Metal Design di Valente Anna;
- Che l'incarico di D.L. e di controllo tecnico-contabile del predetto intervento è affidato con medesima determina all'Arch. Cataldo Aloisio.

Dopo avere fermato i lavori con nota sindacale prot. n. 19202 del 14.12.2016 per mancata liquidità, si chiede il completamento della suddetta lavorazione con particolare attenzione alle parti rimaste incomplete, quindi senza efficienza funzionale.

I lavori programmati per il completamento prevedono il cambio di tecnologia per il miglioramento della copertura, inoltre nel precedente preventivo non erano state considerate parti di

lavorazioni come ad esempio l'installazione del ponteggio necessario per la sicurezza e la messa in opera dei pannelli di copertura e codesto intervento richiede l'importo quantificato tramite apposito preventivo di spesa è stata quantificata complessivamente in euro 27'988,60, di cui euro 19'226,00 per lavori , euro 1'922,60 per Iva al 10% ed euro 6.840,00 per spese generali e tecniche. Per quanto riguarda le spese tecniche generali il saldo non è mai avvenuto in nessun SAL.

b) Descrizione dell'intervento da realizzare

L'intervento della copertura della casa comunale, si rende necessario a causa del manto isolante ormai da tempo vistosamente ammalorato, che rende di fatto assai difficile qualsiasi intervento manutentivo.

I lavori programmati prevedono il cambio di tecnologia, da lamiera grecata prevista nel progetto iniziale a pannello coibentato, oltre a garantire l'impermeabilità della struttura, mirano a ridurre le dispersioni termiche mediante la messa in opera di un'idonea copertura coibentata, in grado di migliorare il confort abitativo dell'intero fabbricato; inoltre si è pensato di sostituire i canali di gronda previste nel progetto in alluminio, con quelle di cemento in maniera tale da essere incassate, per non modificare né la volumetria né la scrittura progettuale da cui è nato il progetto, per tenere integra la sua natura razionalista.

Nell'ambito di tale intervento si prevede altresì la sostituzione delle grondaie, tubi pluviali e lattonerie in genere, con i vari ripristini di muratura.

Gli interventi previsti per la realizzazione dell'opera possono essere sinteticamente ricondotti alle seguenti lavorazioni divise per categorie:

Realizzazione di copertura

□ Realizzazione di nuovo manto di copertura in pannelli preformati a profilo ondulato composto da:

- strato esterno: lamiera ondulata in acciaio pre-verniciata;
- strato interno: lamiera in acciaio pre-verniciata;

□ strato di coibentazione tra le lamiere interna ed esterna in poliuretano espanso a celle chiuse ad alta densità, coefficiente trasmissione termica "K" = 0,333 W/m²K,

□ canale di gronda incassate in cemento;

□ impalcati;

□ ripristini di muri e realizzazione di muratura;

3) QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'IMPORTO DEI LAVORI PREVISTI È IL SEGUENTE:

A) Importo lavori	€ 19'226,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) I.V.A. sui lavori al 10%	€ 1'922,60
B2) Spese Tecniche	€ 6'000,00
B3) C.N.P.A.I.L.P. al 4% su B4	€ 240,00
B4) IVA Spese tecniche B2	€ 600,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8'762,60
 IMPORTO TOTALE PROGETTO	 € 27'988,60



COMUNE DI CIRO' MARINA
(Provincia di Crotone)

Allegato alla determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 136 del 19.07.2016 avente ad oggetto di Lavori di ristrutturazione copertura casa comunale. Approvazione Lavori complementari.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000,

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Cataldo Fuscaldo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

➤ Sulla presente determinazione:

SI APPONE, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 e 147bis comma 1 del D.Lgs 18.08.2000, 267, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente atto/impegno di spesa:

Importo da impegnare	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Riferimento Bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario Anno	Registro Impegno n°
27.988,60	09	02	2	01	2017	2710	2017	

Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Acc	Acc.
Opere Primarie di Urbanizzazione					

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Nicola Favreese

PUBBL. ALL'ALBO IL 21-07-2017

AL 31-07-2017 GIORNI 10

R.A.P. N° 773